

# FOR RENT

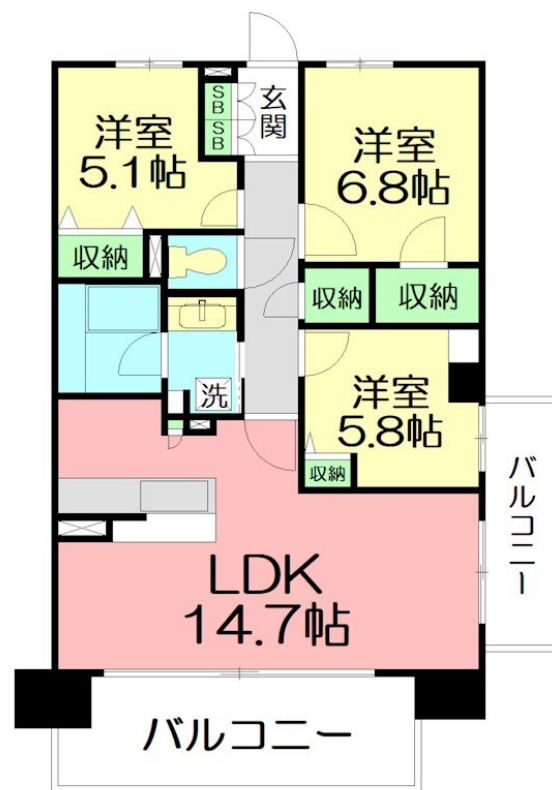
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | H F 辻堂レジデンス 0401号室                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂神台2丁目2番26号                                                                                              |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩9分                                                                                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14.7畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.1畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 80.92㎡                                                                                                           | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2011年4月                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11550円/月～ 駐輪場                                                                                             |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ネット使用料不要,バス・トイレ別,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等:29,700円 安心入居サポート:16,500円 保証委託料:90,000円<br>[備考] 短期解約違約金:1年未満1ヶ月法人契約の場合は、敷金2ヶ月■【契約時】入居者総合安心保険 18,000円/ |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 当社指定保証会社へ加入必須(詳細は確認下さい。) ①クレディセゾン 初回:月額賃料等総額の4.0%(法人5.0%) (1年毎更新時1万円・月額賃料等が1.5万円以上の場合1万4千円・法人                 |      |    |
| 備考       | 辻堂 徒歩9分。オートロック/防犯カメラ完備。辻堂で再開発がされた場所です、大型ショッピングモールが同じ地域にありお買い物は便利です。                                              |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.C0001839959

お問合せ先



神奈川県知事(2)第30000号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106029

物件管理コード: 1125729087530001915563

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。