

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】

Bタイプ(反転)



| 間取り      | 2LDK                                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無<br>無                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール湘南 404号室                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市田村1丁目21-1                                                                                         |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 バス12分 ふじみ園前 バス停徒歩3分                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.3畳)                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 55.83㎡                                                                                                   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2001年4月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場                                                                                      |      |    |
| 設備       | CATV,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌費用:11,000円 退去時除菌清掃費用:5,500円 鍵交換費用:19,800円<br>[月次費用] 24Hサポート:880円                               |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料50%、月額保証料:総賃料の1.5%。※審査状況によって継続                                                      |      |    |
| 備考       | 2LDKタイプ・55.83㎡/2 F 以上/閑静な住宅街/駅まで平坦の物件でお過ごしいただけますよ。2LDKタイプ・55.83㎡・平置駐車場/2 F 以上/閑静な住宅街/駅まで平坦の物お過ごしいただけますよ。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.C0000705753

お問合せ先



神奈川県知事(2)第30000号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット**

神奈川県平塚市河内370 1F

TEL:0463-36-3500

FAX:0463-36-3038

E-mail: honten@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |