

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 4,000円 |

2階のお部屋で快適♪周辺の買い物環境も整っていて生活便利♪閑静な住宅街で静かに生活できます☆ペットを飼っても敷金の増額ありません。犬2匹、ネコ2匹の計4匹まで飼育可能。クレジットカードで初期費用の支払

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                     |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リヨン湘南 105号室                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市御殿3丁目25-18                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 バス10分 中原上宿 バス停徒歩5分                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(4畳)                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 23.18㎡                                                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1998年5月                                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年6月5日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                                                                    |      |           |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,ネット<br>使用料不要,ネット専用                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 安心サービスα:3,300円                                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%(最低保証料30,000円) 月額保証料:総賃料1.5%                                                                           |      |           |
| 備考       | 2階のお部屋で快適♪周辺の買い物環境も整っていて生活便利♪閑静な住宅街で静かに生活できます☆ペットを飼っても敷金の増額ありません。犬2匹、ネコ2匹の計4匹まで飼育可能。クレジットカードで初期費用の支払いできます。弊社なら決算手数料不要。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.C0001069942

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32293号

公益社団法人 全国宅建建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県平塚市河内370 1F

TEL:0463-36-3500

FAX:0463-36-3038

E-mail: honten@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |