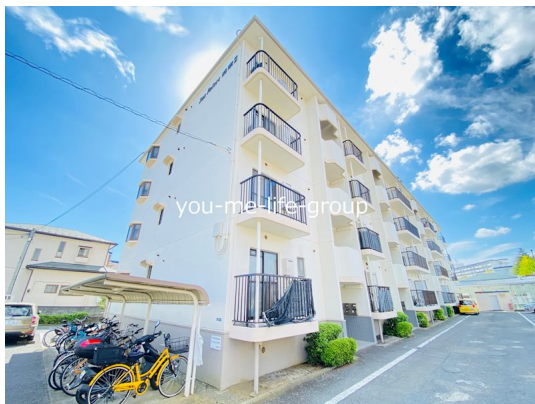


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 出窓, 南面 2 室, 南面バルコニー, 両面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンパレス湘南 401号室                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市万田1丁目22-37                                                                          |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 バス17分 高村団地 バス停徒歩3分                                                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 69.05㎡                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年10月                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場                                                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, フロー                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 77,000円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%(最低保証料30,000円) 月額: 825円                                                    |      |    |
| 備考       | 3LDKマンションの角部屋です。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.C0001485510

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市河内370 1F

TEL:0463-36-3500

FAX:0463-36-3038

E-mail: honten@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |