

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 79,000円 | 10,000円 |

2面採光,角住戸,出窓,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ダイアパレス湘南ヒルズ二宮 001号室                                                                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県中郡二宮町中里 2丁目21-32                                                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 二宮駅 バス5分 谷屋津 バス停徒歩3分                                                                                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(19畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳)                                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 88.3㎡                                                                                                                                                                      | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1992年4月                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                                                                                                                                             | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                     |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,キッチンに窓,グリ                                                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポートダイヤル料:3,300円 鍵交換代金:22,000円 諸費用(書類作成・郵送料金):3,300円<br>[備考] ●諸経費:書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金2ヶ月(賃料+共益費)有●ペット(犬または猫(体長50cm・10kg以内)計2匹まで※飼育時は敷金2ヶ月+償却1.5ヶ月いただきます) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 全保連:契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)1年毎に13,000円 GTN:月額費用の60%(加入料下限30,000円)月額保証料2%(最低保証料1,000円)※外国籍の方                                                                           |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                                                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.C0001797736

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県平塚市河内370 1F

TEL:0463-36-3500

FAX:0463-36-3038

E-mail: honten@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 |
|------|----------|----|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 |    | 客付 |