

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 77,000円 | 5,000円 |

南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,市街地が近い,海まで2km以内,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 桃山コーポ1号棟 102号室  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市黒部丘12-39-1   |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 徒歩17分<br>東海道本線(東日本) 大磯駅 徒歩31分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 53㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1972年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット2ヶ所  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心サービス:3,300円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回委託料 総賃料50%、月額保証料825円   |      |     |
| 備考       | 再開発中の黒部ヶ丘 リノベーション物件 リビング12帖でお部屋を広くとれます。クレジットカードで初期費用の支払いできます。弊社なら決算手数料不要。詳細はユーミーらいふまでお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.C0002002720



神奈川知事(1)第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘**  
神奈川県平塚市河内370 1F  
TEL:0463-36-3500 FAX:0463-36-3038  
E-mail: honten@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(専任) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |