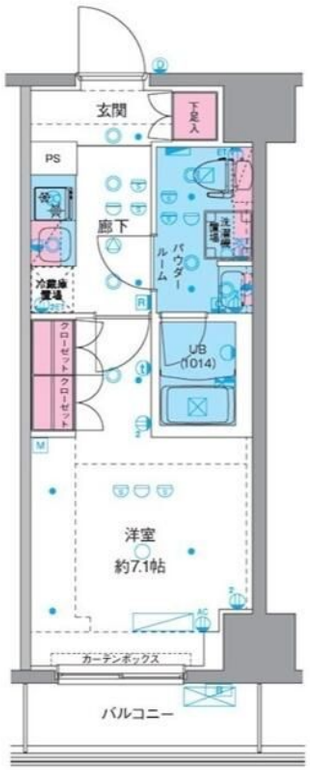
FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,最上階,上階無し,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジェノヴィア平塚　1103号室		
物件所在地	神奈川県平塚市錦町5-5		
交通	湘南新宿ライン　平塚駅　徒歩6分 湘南新宿ライン　大磯駅　徒歩47分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	24.67㎡	向き	南西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチ		
その他費用	[一時金]　契約事務手数料（入居時）：11,000円　退去時ハウスクリーニング（退去時）：38,500円 鍵交換(希望の場合)：27,500円 [備考]　・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・ペット飼育、初回保証料100%（外国籍120%）原則敷金積増無し。大型犬、多頭飼は敷金積増可能性有 。		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須　ルームバンク（グ）、保証料（初回契約時）50%、保証料（月額）2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
備考	・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却（償却に原状回復費用費用含みません） ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月11日　No.C0002044902

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32293号
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市河内３７０　１Ｆ
TEL:0463-36-3500　FAX:0463-36-3038
E-mail : honten@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2004206　物件管理コード：1125729087530002124688

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。