

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 82,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カーサエイル 305号室                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県伊勢原市伊勢原 1 丁目29                                                                  |      |           |
| 交通       | 小田急線 伊勢原駅 徒歩7分<br>小田急線 愛甲石田駅 徒歩47分                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LD(6.8畳) K(2.7畳) 洋室(4.7畳)                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 33.2㎡                                                                               | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年2月                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                        |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シューズボツ                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 町内会費(月額): 200円 ユーミー安心サービスα: 3,300円<br>[備考] 短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 ルームシェア可                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料60%(最低保証料35,000円) 月額: 825円                                             |      |           |
| 備考       | 学生は卒業年次の2月末までの定期借家。<br>ただし、留年等による再契約は可能。                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.C0002416752



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市河内 3 7 0 1 F

TEL:0463-36-3500

FAX:0463-36-3038

E-mail: honten@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |