

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 6,000円 |

5F角部屋は採光・日当たり・風通し抜群。花火や夜景もお楽しみ。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グレイスイセハラ 405号室   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県伊勢原市伊勢原 3 丁目9-3  |      |           |
| 交通       | 小田急線 伊勢原駅 徒歩8分<br>小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩43分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 52.21m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1995年12月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | エアコン、システムキッチン、トイレ有、ネット専用回線、バス有、フローリング、給湯、室内洗濯機置場、収                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約手数料 : 5,500円 鍵交換費用 : 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート : 1,100円                   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者可 友人同士可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 回保証委託料 : 月額総支払額の 50 ~ 100 %、年間保証料 12,000円                                       |      |           |
| 備考       | 神奈川で22店舗の経験を生かし数多くの物件が紹介可能です。ネット契約(契約時来店不要)、契約金のカード決済が可能です。湘南の住まいのことなら【ユーミーらいふ】まで。 |      |           |

情報更新日2026年1月4日

No.C0002434536



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市河内370-1F

TEL:0463-36-3500

E-mail : honten@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |