

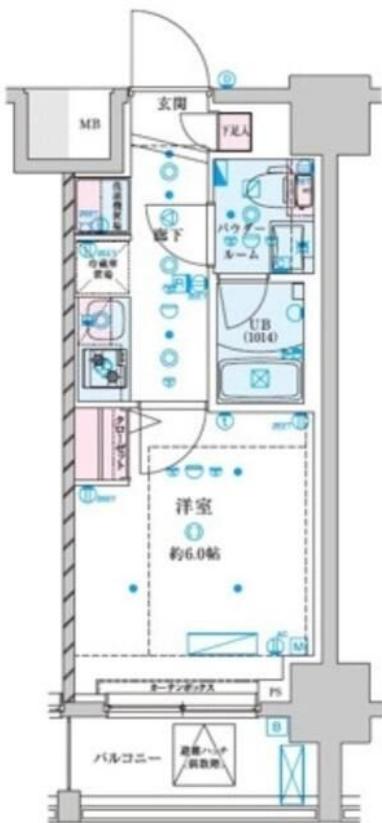
賃料	管理費等
97,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,高層階,最上階,上階無し,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジェノヴィア平塚 1102号室		
物件所在地	神奈川県平塚市明石町28-10		
交通	東海道本線(東日本) 平塚駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	21.18m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット		
その他費用	<p>[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 退去時ハウスクリーニング: 38,500円 鍵交換費用(任意): 27,501円</p> <p>[備考] 短期解約違約金: 1年未満は賃・管1ヶ月分 ベット相談: 原則敷金積増無し(大型犬、多頭飼は可能性有)、大手法人敷1積増/解約時償却(原状回復費用含まず) 外国籍学生、ワーホリ: 敷1増額+RC代必須</p>		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	<p>必須 初回契約時: 40%、月額: 2,700円(保険、駆けつけ費用含む) 外国籍: 初回100% 年毎10,800円 水商売の方: 保証人+契約時RC代必須 ベット相談: 初回保証料100% (外国籍120%)</p>		
備考	2025年11月完成の新築高層マンション。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年2月13日

No.C0002477088

神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

お問い合わせ先



ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市河内370 1F

TEL:0463-36-3500

E-mail : honten@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/

FAX:0463-36-3038



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%