

# FOR RENT

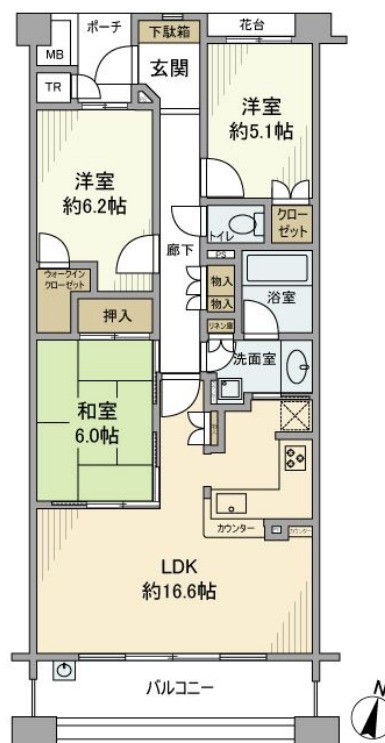
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 湘南袖ヶ浜レジデンスB棟 302号室                                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市袖ヶ浜1丁目12-2                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 徒歩12分                                                                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(16.6畳) 和室(6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 77.14㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年6月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月                                                                                                                                  | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,オートバス,カウ                                                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 除菌施工料 契約時のみ:19,800円 駐車場登録料/台(利用時のみ):11,000円<br>[月次費用] リロサボプラス:2,500円<br>[備考] 退去時は、借主負担にてハウスクリーニングを行うものとします。6カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申し受けます。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 二人可                                                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2% (最低1,000円)                                                                                                     |      |           |
| 備考       | 住居以外の用途(事務所・寮・塾・集会所・民泊など)としての使用厳禁<br>楽器演奏相談可:種類・頻度によりお断りする場合があります★電子ピアノ搬入可                                                                      |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.C0002513840



神奈川県知事 (1) 第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県平塚市河内370 1F

TEL:0463-36-3500

FAX:0463-36-3038

E-mail: honten@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |