

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 3,000円 |

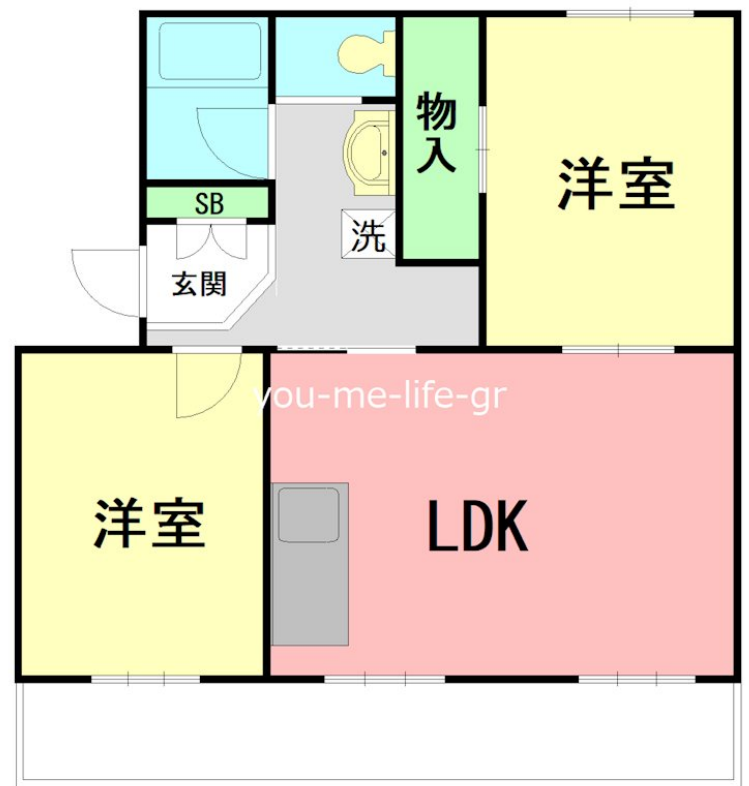
## 敷金ゼロ、礼金ゼロでおすすめてです。オールフロ

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 2F以上

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンパレス湘南 104号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市河内1丁目36-46  |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 徒歩54分<br>湘南新宿ライン 大磯駅 徒歩52分  |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 54.09㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1992年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 5000円/月~   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立 洗面化粧台   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 66,000円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 子供可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総賃料の60% 月額保証料825円   |      |    |
| 備考       | 敷金ゼロ、礼金ゼロ、駐車場一台付でおすすめてです。オールフローリングなので、家具が置きやすいです。新婚さんやカップルにおすすめての間取りです。バルコニーも十分な幅があるので、お洗濯も干しやすいですよ。詳細はユーミーらいふ平塚本店へ。契約金カード決済可能。決済手数料も弊社負担。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.C0002614419



神奈川知事(1)第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘**  
神奈川県平塚市河内370 1F  
TEL:0463-36-3500 FAX:0463-36-3038  
E-mail: honten@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |