

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	6,500円

セキュリティ有り,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローズパル 103号室		
物件所在地	神奈川県平塚市山下1丁目25-52		
交通	東海道本線(東日本) 平塚駅 バス13分 山下 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.4畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	48.49㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[月次費用] ユーミー安心サービス: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料は総賃料の50% 月額保証料 総賃料の1.5%		
備考	敷金、礼金がゼロで初期費用が抑えられますね。エアコンや独立洗面台などございます。クレジットカードで初期費用の支払いできます。弊社なら決算手数料不要。お部屋探しは地域窓口のユーミーらいふまで。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月5日

No.C0002656474



神奈川県知事(1)第32293号
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘
 神奈川県平塚市河内370 1F
 TEL:0463-36-3500 FAX:0463-36-3038
 E-mail: honten@you-me-life-gr.jp
 URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		