

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                                                        |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                                                      | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンジュネス湘南 105号室                                                                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市山下1072-1                                                                                                                             |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 バス14分 山下団地入口 バス停徒歩4分                                                                                                         |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.3畳) 和室(6畳) 洋室(4.9畳)                                                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 72.22㎡                                                                                                                                      | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                           | 入居時期 | 2026年9月29日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                                                                         |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット,                                                                                |      |            |
| その他費用    | [月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円                                                                                                                   |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 月額保証料 総賃料の1.5%                                                                                                                   |      |            |
| 備考       | 敷金ゼロ、礼金ゼロで初期費用を抑えることができます。システムキッチンガス3口 追い焚き・シャンプードレッサー・モニターホン・大型シューズボックスなど室内設備充実です クレジットカードで初期費用の支払いできます。弊社なら決算手数料不要。詳細はユーミーらいふまでお問い合わせください |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.C0002680563

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県平塚市河内370 1F

TEL:0463-36-3500

FAX:0463-36-3038

E-mail: honten@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |