

# FOR RENT

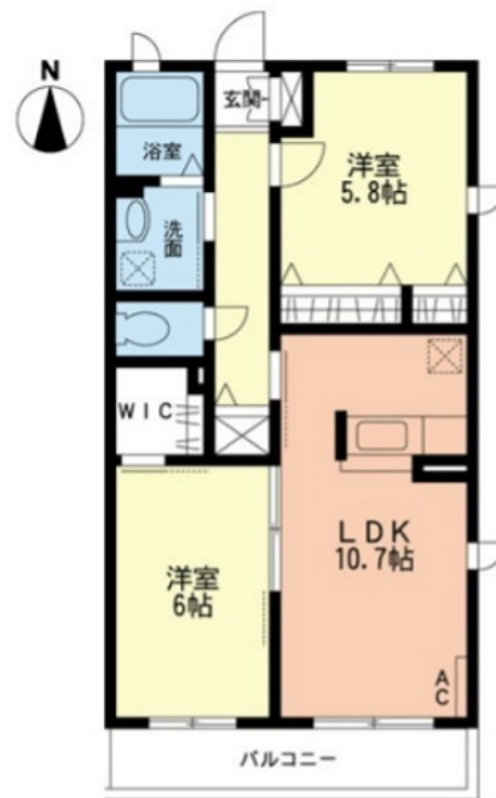
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                             |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | クレール山下 301号室                                                                                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市山下 1 丁目2-25                                                                                                                               |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 バス10分 山下 バス停徒歩5分                                                                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.8畳)                                                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 55㎡                                                                                                                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2012年1月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 29,590円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                                        |      |            |
| 設備       | B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,                                                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 原状回復費定額精算制度加入必須: 90,200円<br>[月次費用] 見守りサービス(原則65歳以上必須): 5,500円<br>[備考] 短期・法人契約は、敷金1ヶ月、礼金2ヶ月 アメニティークラブへの加入が原則必須 法人登記不可、店舗使用不可 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料引落合計額の50%~100%・月額保証料引落合計額の1.5%または3,000円 法人契約等は除く                                                                          |      |            |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                                                     |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.C0002703517

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市河内 3 7 0 1 F

TEL:0463-36-3500

FAX:0463-36-3038

E-mail: honten@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |