

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

## 東海大生限定！弊社管理物件なら、東海大学北門

2F以上,角住戸,ひな壇に立地,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ランドパーク陶山 401号室                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市真田2丁目6-30                                                                                         |      |     |
| 交通       | 小田急線 東海大学前駅 徒歩18分<br>小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩18分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 40.16㎡                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年7月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット                                                |      |     |
| その他費用    | [月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円                                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 単身可                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料60% (最低保証料35,000円) 月額保証料825円                                                                |      |     |
| 備考       | 東海大生限定！弊社管理物件なら、東海大学北門から徒歩1分の「ユーミーカフェ」で軽食やドリンクが毎日無料、さらに書面いらずのオンライン電子契約&リモート相談にも対応しているから、お部屋探しがラクラク&超おトク！ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.C0002719759



神奈川県知事 (1) 第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚本店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県平塚市河内370 1F

TEL:0463-36-3500

FAX:0463-36-3038

E-mail: honten@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |