

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 3,000円 |

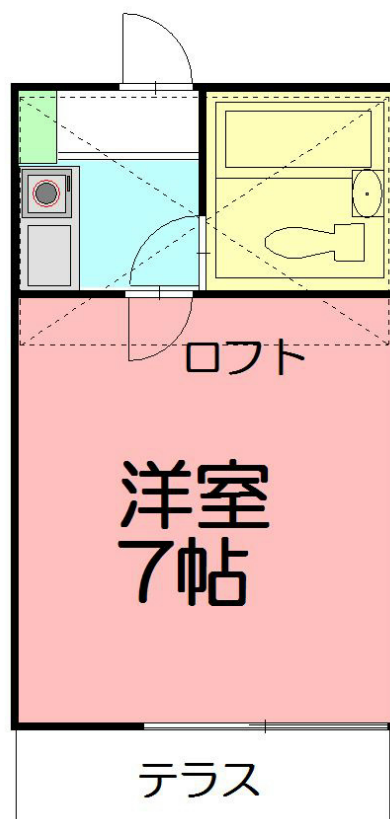
## 2016年9月に室内フルリフォーム！駅徒歩4分と駅

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室東南向き, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                              | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ピラビアンカ 203号室                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢 4 丁目12-25                                                 |      |             |
| 交通       | 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩4分<br>小田急江ノ島線 善行駅 徒歩19分                             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                           |      |             |
| 専有面積     | 16.71㎡                                                              | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1988年1月                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                     | 入居時期 | 2024年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                               |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バスト            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円 月額保証料: 825円       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                            |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証委託料: 月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎                                    |      |             |
| 備考       | 当社グループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。 |      |             |

情報更新日2024年5月20日

No.C0000076600

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付<br>(専任) |              |    |    |    |      |