FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	2,000円

２Ｆ以上,リビングの隣和室,角住戸,最上階,出窓,上階無し,眺望良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	4.8万円	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	落合ハイツ　202号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市大鋸1035		
交通	東海道本線（東日本）　藤沢駅　バス10分　柄沢大上　バス停徒歩7分		
間取詳細	DK(7畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39.74㎡	向き	南
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有　23,100円　24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～		
設備	２口コンロ,エアコン,ガスキッチン,シャッター,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　エアコンクリーニング費用：11,000円 [月次費用]　快適安心倶楽部：1,650円　駐車場契約手数料 ：9,900円　退去時室内クリーニング費用：43,714円 [備考]　1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金		
入居諸条件			
保証会社	必須　利用必須初回契約時：50%、月額：1%、初回：賃料相当額50%（最低保証料：2万円）毎月：賃		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.C0000100053

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢５５６　竹井ビル１Ｆ
TEL:0466-22-2244　FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2106028　　物件管理コード：100000013952065

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。