

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,500円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,閑静な住宅街,平坦地,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフラワー S 201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼神明 2 丁目 9 番 2 号		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩15分 小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39.74㎡	向き	南西
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	C A T V,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 町会費: 7,200円 安心入居サポート: 16,500円 [備考] 短期解約違約金有、1年未満の解約時賃料+共益費または管理費の2ヶ月分発生。1年以上2年未満の解約時賃料+共益費または管理費の1ヶ月分発生。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ■初回保証料賃料総額70% (最低保証料28000円) ・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.C0000120103

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付