

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リナウル鶴沼 202号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼藤が谷 4 丁目19-47		
交通	小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩8分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53㎡	向き	南西
築年月	2005年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月16日
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 77,000円 [備考] 65歳以上の契約は機関保証加入必須・定期借家契約(2年再契約型)。貸室が法人契約で駐車場が個人契約となる場合は駐車料金1ヶ月分の敷金預託要。電気は大和リビングの電気配給サービスを推奨。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 8000円/月(その他商品あり65歳以上: 初回保証料 月額賃料等合計額 × 100%、更新 2万円/1年)		
備考	海側の落ち着いた住宅地になります。江ノ電や小田急江ノ島線も通っておりアクセスもしやすく治安も良いエリアです。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年4月28日

No.C0000128133



神奈川知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ藤沢店
神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付