

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	7,000円

## エレベーター付き。ショッピングセンターまで徒

2 F 以上, 2 面採光, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐火構造, 平置駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南山の手マンション 303号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢3丁目6-1		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩5分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(5畳) LD(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	66.29m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1994年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, L A N, ガスキッチン, キッチンに窓, クローゼット2ヶ所, シャワー, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総賃料60%、継続保証料825円/毎月		
備考	当社グループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。		

情報更新日2026年1月16日

No.C0000183716



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付