

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	7,500円

## ペット共生型の旭化成築浅マンション。犬種、サ

ディンプルキー、角住戸、東南角住戸、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、耐火構造、耐震構造、平坦地、路面電車沿線、メールボックス、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ鶴沼 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼藤が谷4丁目7-36-1		
交通	江ノ島電鉄線 柳小路駅 徒歩1分 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	40.83㎡	向き	南東
築年月	2018年2月24日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン 全室, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] My Concier CLUB : 18,000円 鍵交換 : 16,500円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 71,500円【退去時払い】		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 継続保証料2万円/2年		
備考	ペット飼育される方の為の共生型マンション。犬猫はもちろん頭数やサイズなどご相談ください。内装は追い焚きや浴室乾燥など設備充実。お問い合わせはユーミーらいふへ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.C0000190139



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

### ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%