

# FOR RENT

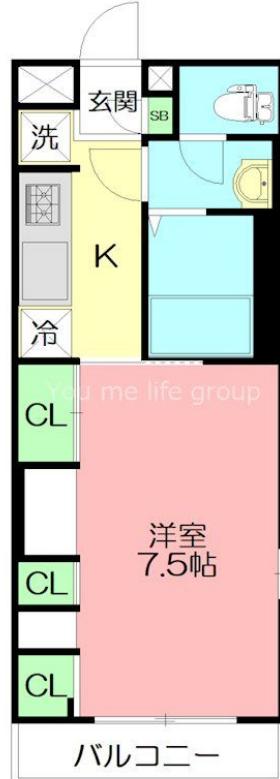
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 4,000円 |

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,デザイナーズ,駅まで平坦,始発駅,平坦地,市街地が近い,海まで2km以内,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 0.25ヶ月    |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・PLAGE江ノ島 201号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市片瀬海岸3丁目16-20   |      |           |
| 交通       | 小田急江ノ島線 片瀬江ノ島駅 徒歩10分<br>江ノ島電鉄線 湘南海岸公園駅 徒歩8分   |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 木造2階建2階   |      |           |
| 専有面積     | 26.08m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2017年3月   | 契約期間 | 定期借家契約2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキー   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:24,200円 室内消毒代:16,500円 リブリクラブ入会費:7,700円 退去時ルームクリーニング費用:41,800円<br>[月次費用] リブリクラブ月額会費:2,200円<br>[備考] ○契約条件:定期賃貸借契約2年(再契約可)再契約料:新賃料の1ヶ月分○定期借家契約が法人規定に抵触する際は相談可○短期違約金有り(1年未満の解約、賃料・管理費の1ヶ月分)○法人契約礼金2ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 単身限定  |      |           |
| 保証会社     | 必須 必須(株式会社スマートクレジット 保証人代行会社名:株式会社スマートクレジット(プランS) 基本料:月額支払合計の50%、月額料:月額支払合計の1.1%、口振手数料:330円/月)   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2025年12月16日

No.C0000332428



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |