

FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	5,000円

藤沢本町駅まで徒歩5分。南西向きのファミリー向

2 F 以上,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南山の手マンション 502号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢 3丁目6-1		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩5分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(5畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	66.29㎡	向き	南西
築年月	1994年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, ガスキッチン, キッチンに窓, クローゼット 2ヶ所, シャワー, シューズボックス, トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、継続保証料825円/毎月		
備考	ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.C0000351553

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 556 竹井ビル 1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%