

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,000円

## 本鵜沼駅徒歩7分！駅地下物件でございます！2階

2F以上, 2面採光, カードキー, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルビス鵜沼 202号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市本鵜沼 2丁目4-35		
交通	小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩8分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.46㎡	向き	南西
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、月額保証料: 月額総賃料1.5%		
備考	ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.C0000380987



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付