

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 141,000円 | 6,000円 |

## オートロック付で安心。便利な宅配BOXもあり

2F以上,オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,始発駅,平坦地,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グレイシャスK 鶴沼 602号室                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鶴沼橋 1丁目3-8                                                      |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩5分<br>小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩17分                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(6畳)                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 44.95㎡                                                                 | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2016年7月                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] 補償付帯サービス: 1,430円 口座振替手数料: 550円 町会費: 300円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月                                             |      |           |
| 備考       | 1LDKオートロック付。宅配BOX有。藤沢駅のすぐ北側エリアです。ビックカメラやスーパー、商業施設多数あり言わずと知れた大人気エリアです。  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月29日

No.C0000384012

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |