

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 6,500円 |

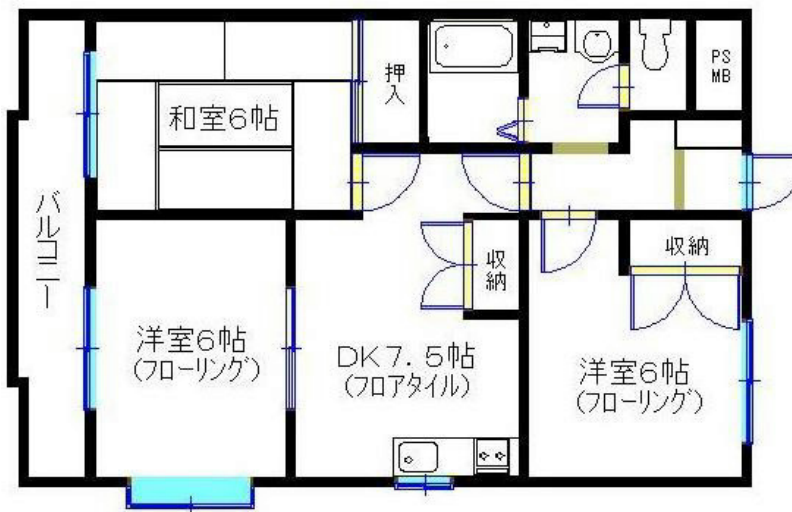
## 駅徒歩圏のペット可都市ガスマンション！敷地内

デザイナーズ、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                               |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 第3サンハイム天神 201号室                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市天神町 1 丁目24-2                                               |      |              |
| 交通       | 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩21分<br>小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩35分                        |      |              |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                   |      |              |
| 専有面積     | 56.7㎡                                                             | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1988年12月                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 2026年4月19日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                        |      |              |
| 設備       | ガスキッチン、クローゼット、シャワー、シューズボックス、バス・トイレ別、押入、給湯、室内洗濯機置場、                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスa: 3,300円                |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料: 月額総家賃50%、月額保証料: 月額総家賃1.5%                               |      |              |
| 備考       | 駅徒歩圏のペット可都市ガスマンション！敷地内駐車場もございます。閑静な住宅地にある物件。お問合せはユーミーらいふ六会日大前店まで！ |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.C0000398655

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |