

# FOR RENT

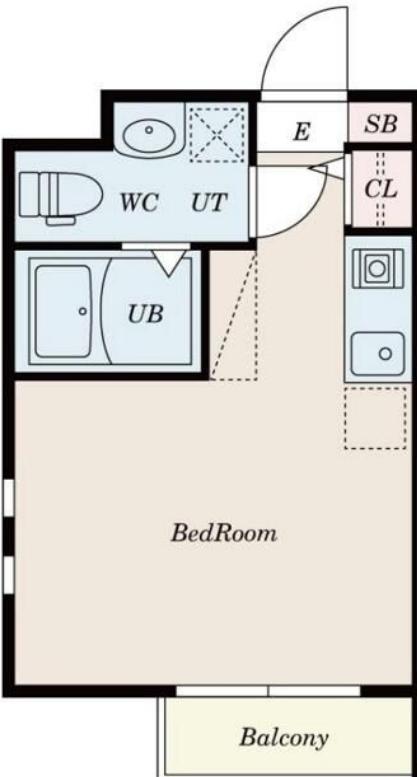
賃料	管理費等
66,000円	5,000円

2面採光,オートロック,角住戸,全室2面採光,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南レジデンス 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤が岡1丁目3-13		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩11分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	21.09m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2014年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 定額クリーニング代 : 55,000円 エアコン清掃費/台 : 11,000円 [月次費用] 安心サポート : 1,870円 保険料 : 960円 事務手数料 : 440円 外国人コール24(外国人籍の方必須) : 1,650円 [備考] 指定電力会社有 短期解約違約金: 1年以内・賃料等合計の1ヶ月分 大手法人契約: 短期解約違約金免除の場合は礼金1ヶ月増額・保険料は15400円/2年間(包括可) 単身の年齢制限: 65歳まで		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 その他A初回60% (最低額30000円)・年間更新料10000円 B初回80% (最低額40000円) 各プラン月額事務手数料440円(税込)		
備考	藤沢駅まで徒歩11分。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年1月26日

No.C0000425482



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付