

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

小田急江ノ島線 本鵜沼駅より徒歩5分の好立地！

角住戸,四方角部屋,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーシア 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵜沼桜が岡4丁目3-29		
交通	小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩5分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	48.93㎡	向き	南西
築年月	2019年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] My Concier CLUB : 18,000円 鍵交換 : 16,500円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 71,500円【退去時払い】		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月額総賃料の50%。継続保証料 : 2年毎2万円		
備考	安心・安全HEBEL HOUSE賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。耐震防火に優れた旭化成施工の賃貸物件です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.C0000465508



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail: fujisawa-shop@ymig.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%