

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルクソール 103号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市亀井野3285-3   |      |           |
| 交通       | 小田急江ノ島線 善行駅 徒歩12分<br>小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩42分                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 23.72㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2004年9月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年4月5日 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 9900円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, シューズボックス              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定変更料: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円                          |      |           |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 单身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%、月額保証料1.5%  |      |           |
| 備考       | 善行駅徒歩15分! インターネット無料! 広々としたマンション! バストイレ別!<br>! 独立洗面台! お問い合わせはユーミーらいふ六会日大前店まで! |      |           |

情報更新日2026年2月19日

No.C0000602708



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |