

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	8,500円

小田急江ノ島線 本鵜沼駅より徒歩6分の好立地！

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクアシティ湘南 205号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵜沼桜が岡 3 丁目17-7		
交通	小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩6分 小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	55.38㎡	向き	南東
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全		
その他費用	[一時金] My Concier CLUB : 18,000円 鍵交換代 : 25,300円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 85,800円【退去時払い】		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、2年毎2万円		
備考	安心・安全HEBEL HOUSE賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。耐震防火に優れた旭化成施工の賃貸物件です♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.C0000618073

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付