

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	6,500円

## 追い焚き、浴室乾燥機、システムキッチン、ウォ

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅、耐火構造、平坦地、免震構造、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Batavia 403号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼花沢町2-12		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩4分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	ALC 4階建 4階		
専有面積	38.4㎡	向き	南西
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 My Concier CLUB: 15,000円 [備考] 退室時ルームクリーニング代【55000円】借主負担		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 2万円/2年間		
備考	安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.C0000678674



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%