

# FOR RENT

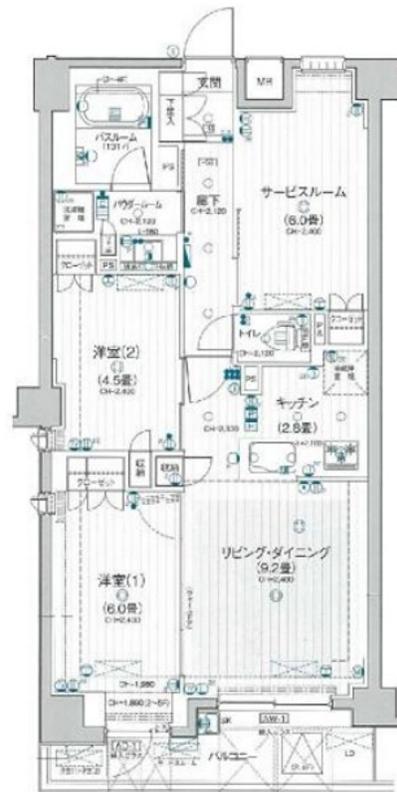
賃料	管理費等
149,000円	10,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレステージ鶴沼 203号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼藤が谷1丁目8-8		
交通	江ノ島電鉄線 柳小路駅 徒歩4分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	63.2㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 [備考] 退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担(貸主指定業者実施) / 短期解約違約金有 / 更新事務手数料: 新賃料の27.5%(税込)		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 <エボスカード> 初回保証料: 合計賃料の40% 更新: 2年目以降, 1.4万円/年		
備考	この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承認申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、犬及び猫はのどちらか1匹、成獣時体長50cm 体重10kg相当まで飼育可		

情報更新日2025年8月26日

No.C0000690545

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付