

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 7,000円 |

## 内装フルリフォームの2LDK！犬ネコペット可。イ

最上階,上階無し,通風良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                    |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                      | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 第5サンハイム天神 307号室                                          |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市天神町 2 丁目16-1                                      |      |             |
| 交通       | 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩17分<br>小田急江ノ島線 善行駅 徒歩28分                |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                          |      |             |
| 専有面積     | 57.96㎡                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1994年2月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 2026年1月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                     |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供可 友人同士相談                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、月額保証料: 月額総賃料1.5%                    |      |             |
| 備考       | ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。           |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.C0000731047

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |