

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 5,500円 |

## 海が近くサーファーの方にオススメです。大きな

2 F 以上,最上階,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                 |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 0.5ヶ月      |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                             | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | オクト鵜沼海岸 204号室                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鵜沼海岸 4丁目9-14                                                                |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩14分<br>小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩15分                                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳)                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                                                         |      |            |
| 専有面積     | 31.09㎡                                                                             | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2008年2月                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 2026年7月31日 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                             |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 23,000円 My Concierセンター: 18,000円<br>[備考] 退室時クリーニング費用借主負担 57,200円 [退去時払い] |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 旭化成賃貸サポート 初回保証料: 月額総賃料の50% 継続保証料: 2年毎2万円                                        |      |            |
| 備考       | 安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。               |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月18日

No.C0000739569

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |