

FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	4,000円

海まで徒歩圏のヘーベルメゾン。スーパー、コン

ディンプルキー、角住戸、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、耐火構造、耐震構造、平坦地、メールボックス、海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンヒル湘南 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼海岸 6丁目15-12		
交通	小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩12分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩39分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(2.7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	84.27㎡	向き	南西
築年月	2013年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年10月25日予定
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 My Concier CLUB: 18,000円 [備考] 退室時ルームクリーニング代借主負担【66000円】		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.C0000752138



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付