

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,500円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,全室南向き,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウィステリア湘南 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市柄沢 1 丁目31-6		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(3.75畳) LDK(8.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.05㎡	向き	
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用(エアコン含む): 60,500円 鍵交換費用: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 [備考] 大和リビングの電気配給サービスを推奨 本貸室の電気は貸主から配給 貸室が法人契約で駐車場が個人契約となる場合は駐車料金1か月分の敷金の預託要。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入必須。(初回保証料: 月額賃料等合計額 × 100%, 更新: 2万円)		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.C0000762726

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付