

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	2,000円

角住戸,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	6.6万円	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	湘南ハイツ 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸 2丁目7-21		
交通	小田急江ノ島線 片瀬江ノ島駅 徒歩2分 江ノ島電鉄線 江ノ島駅 徒歩4分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	39.74㎡	向き	
築年月	1988年5月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無		
設備	2口コンロ, C A T V, エアコン, シャワー, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, フローリング, 押入, 給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 23,100円 退室時cl費用: 43,714円 エアコンクリーニング: 11,000円 快適安心クラブ: 1,650円 [備考] 駐車場契約時契約手数料9,350円		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃貸保証:加入要 初回契約時:50%、月額:1%、初回:賃料相当額50%(最低保証料:2万円)毎月:賃料		
備考	2DKアパートエアコン付き。2口ガスコンロ付き経済的な都市ガスです。湘南の代名詞、片瀬江ノ島の駅があります。リゾートエリアなので家賃も高めですが、海までの立地は素敵ですね		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月16日

No.C0000812918



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付