

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 7,500円 |

## JR東海道本線 藤沢駅から徒歩7分の旭化成施工の

1フロア2住戸、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、始発駅、耐火構造、耐震構造、平坦地、メールボックス、市街地が近い、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | YKメゾン 101号室   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢545-30   |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩6分<br>小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩6分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) K(3.9畳)  |      |             |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 31.82m <sup>2</sup>   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2020年11月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、グリル、クローゼット、クロ                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] MyconcierClub : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担 50,600円【退去時払い】    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 ルームシェア不可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回50% 2年毎2万円   |      |             |
| 備考       | 安心・安全HEBEL HOUSE賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。耐震防火に優れた旭化成施工の賃貸物件です |      |             |

情報更新日2026年1月25日

No.C0000813808



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |