

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	6,500円

2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム湘南 304号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市美住町2-3		
交通	東海道本線（東日本） 辻堂駅 バス10分 ひばりが丘 バス停徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.8㎡	向き	東
築年月	2021年3月23日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：18,700円 [月次費用] ユーミー安心サービスα：3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1.5%		
備考	インターネット利用無料、オートロック付きの新築マンションの登場！先行申込受付開始しました☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.C0000830578

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%