

# FOR RENT

賃料	管理費等
255,000円	0円

## 小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩6分に戸建物件が

2面採光,角住戸,玄関ポーチ,全室2面採光,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	クレセントヒルズ鵠沼 B号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼桜が岡3丁目20-7-3		
交通	小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩6分 江ノ島電鉄線 藤沢駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.7畳) LDK(13畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1-2階		
専有面積	85.98㎡	向き	南西
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2階洗面台, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] MyConcierClub: 18,000円 鍵交換代: 25,300円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担101,200円【退去時払い】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%。継続保証料: 2年毎2万円		
備考	安心・安全HEBEL HOUSE賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。耐震防火に優れた旭化成施工の賃貸物件です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.C0000857120

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%