

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	4,000円

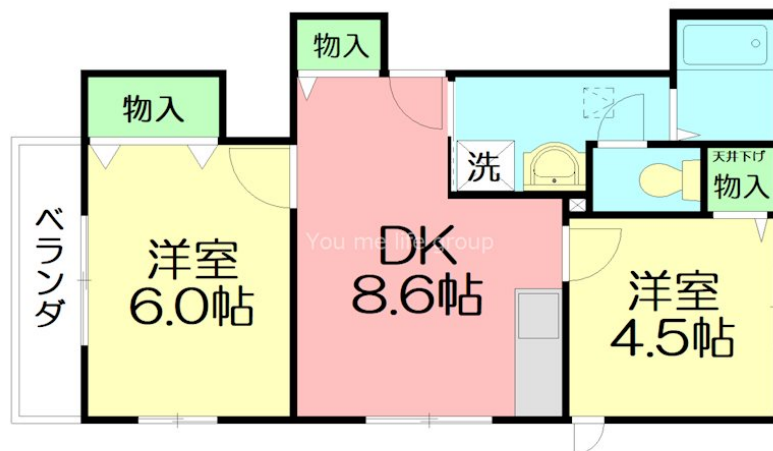
## 小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅より徒歩8分の好立地

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,市街地に近い,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラコート鵜沼 202号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵜沼松が岡5丁目14-5		
交通	小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩8分 小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(8.6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	60.25㎡	向き	南西
築年月	2007年2月24日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, シャッター, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, 八		
その他費用	[一時金] My Concier CLUB: 18,000円 鍵交換代: 25,300円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 71,500円【退去時払い】		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%。継続保証料: 2年毎2万円		
備考	安心・安全HEBEL HOUSE賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。耐震防火に優れた旭化成施工の賃貸物件です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.C0000911306

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%