

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 3,000円 |

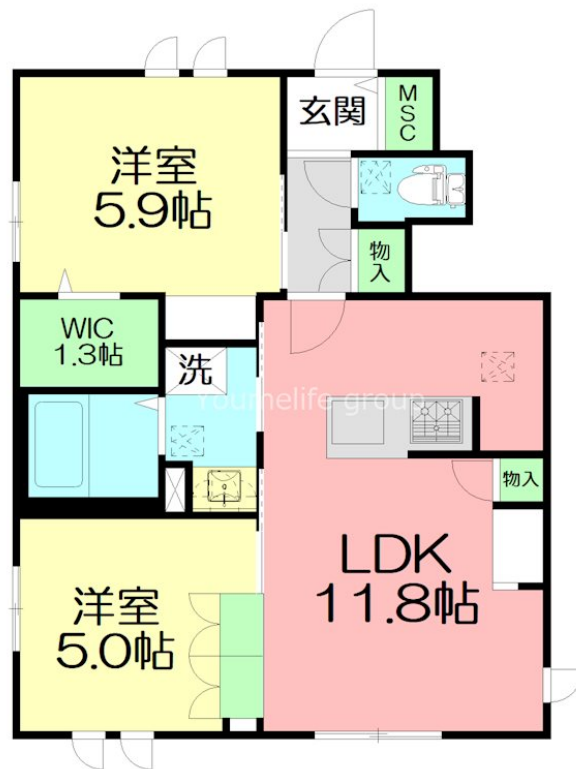
## 藤沢駅徒歩15分、ハウスメーカ施工のお部屋です

角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール湘南 101号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市本町 1 丁目6-5                                  |      |           |
| 交通       | 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩12分<br>東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩15分        |      |           |
| 間取詳細     |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階                                         |      |           |
| 専有面積     | 53.9㎡                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年1月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~                                   |      |           |
| 設備       | 3点給湯,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,システムキッチン,洗面所独立    |      |           |
| その他費用    | [一時金] カギ交換代: 22,000円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額総賃料 5 0 %、月額保証料: 825円                |      |           |
| 備考       | ユーミーらいふグループ取扱い物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月25日

No.C0000987337

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |