

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	5,000円

藤沢本町駅から徒歩3分の好立地！通勤通学に便利

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅前, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 市街地に近い, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン湘南 305号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢4丁目2-12		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩2分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩21分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	54.54㎡	向き	西
築年月	1988年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] シジミサポート24(2年間): 16,500円 [備考] 短期解約違約金(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 初回賃料等総額の50%、月額保証料: 月額総賃料の1.5%		
備考	収納力あるWIC付き、光ファイバー開通済みです。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.C0001009264



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%