

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	5,000円

## JR 東海道本線 藤沢駅より徒歩17分！広々

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 平坦地, メールボックス, 海まで2km以内, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シヨアーズ鶴沼フラット 306号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼藤が谷1丁目9-24		
交通	江ノ島電鉄線 柳小路駅 徒歩4分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	54.47㎡	向き	西
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1.5%		
備考	ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.C0001012659

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付