

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 74,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,寝室 8 畳以上,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライフゾーン藤沢 302号室                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢545-39                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩5分<br>江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩15分                                                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳)                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 24㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2015年8月                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,                                                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料 入居時: 5,500円 室内消毒代: 16,500円 鍵交換代等: 38,500円<br>[月次費用] にじいるサポート24/火災保険付き: 2,200円<br>[備考] ・退去時クリーニング代賃料1ヶ月+消費税・短期解約違約金有。・解約予告2ヶ月前・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時 小型犬1匹または猫1匹まで・告知事項有。・電力会社と引越し業者貸主指定有。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 80%、月額: 1%、最低月額保証料1000円 ~ + 決済サービス料550円税込                                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.C0001029309

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |