

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	8,300円

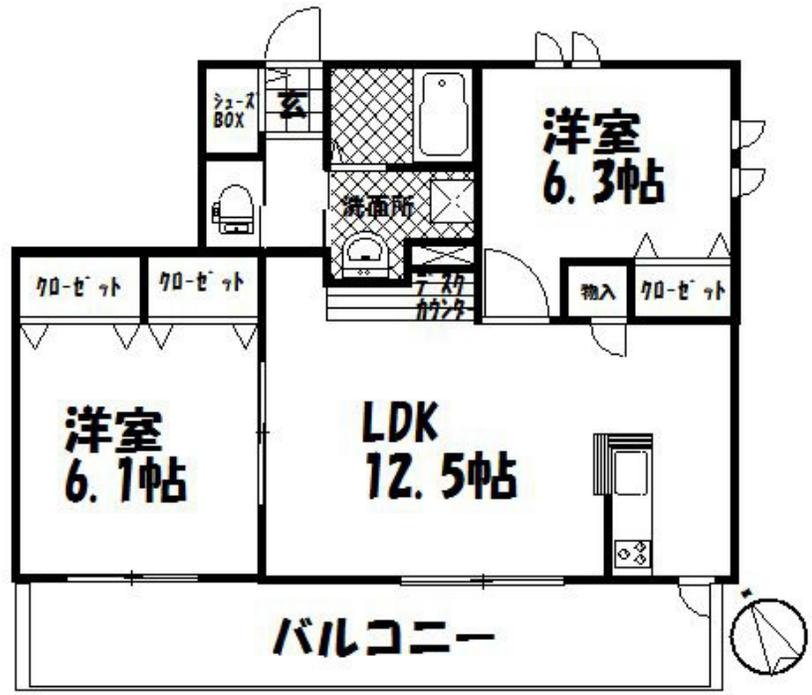
## 藤沢駅から徒歩13分。駅から近い築浅2LDKです。

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラシャンペール 201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼橋2丁目9-2		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩13分 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	59㎡	向き	南西
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,エ		
その他費用	[一時金] My Concier CLUB:18,000円 鍵交換代:25,300円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 85,800円【退去時払い】		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料50%,継続更新料2万円/2年		
備考	旭化成のヘーベルメゾン。オートロック付でシステムキッチンや追い焚きなど設備充実です。落ち着いた環境の住宅街です。藤沢駅近いので通勤通学ととても便利。お問い合わせはユーミーらいふへ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.C0001082813



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					