

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                          |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | SouthernCross鶴沼 (サザンクロスグケヌマ) 502号室                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鶴沼橋1丁目5-4                                                                               |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩6分<br>江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩5分                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(12.8畳) S(6畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 59.85㎡                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年1月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,IHキッチンヒーター,TVインターホン,イ                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:35,200円<br>[備考] 解約時、室内清掃費用(エアコン含む)を借主が負担する特約があります「予定額:室内清掃7.2万/エアコン清掃1.3万(各消費税含む)」 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 可 フォーシーズ 期間:1年 ※                                                                               |      |     |
| 備考       | オール電化マンションの5階1SLDK。眺望良好です。藤沢駅まで平坦で歩いていける距離となり、住宅街で静かなエリアとなります。                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.C0001169222

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |