

# FOR RENT

賃料	管理費等
263,000円	0円

2面採光, 3面採光, 全室2面採光, 閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	K o l e t 鶴沼		
物件所在地	神奈川県藤沢市片瀬5丁目9-1		
交通	江ノ島電鉄線 鶴沼駅 徒歩5分 江ノ島電鉄線 湘南海岸公園駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(7.5畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	90.72㎡	向き	南東
築年月	2021年11月	契約期間	2年
損害保険	有 34,760円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, キッチンに窓, クローゼット		
その他費用	[一時金] (退去時) 清掃費: 119,750円 (退去時) エアコン清掃費: 44,000円 [備考] 1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有 解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヵ月増で1ヵ月前に変更可) ペット相談: 小型犬・猫計1匹 電力会社変更不可 入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 必加入その他エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(		
備考	ペット飼育可能! こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年2月4日

No.10114922065

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%