

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

## 近隣に嫌悪施設有

2F以上、オートロック、外壁タイル張り、分譲タイプ、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロワール湘南藤沢 813号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢545-19		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩5分 小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	22.28m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2010年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~		
設備	2口コンロ、CATV、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、グリル、システムキッチン、シャワー、		
その他費用	[一時金] 契約時・更新時文書代: 5,500円 駆けつけ賃貸 365(2年) : 11,000円 退去時クリーニング費用等 敷金精算: 44,000円 [備考] 近隣に嫌悪施設有		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) (株)オリコフォレントインシュア 初回: 月額賃料等の		
備考	オートロック・宅配BOX有、単身者限定の分譲1Kマンション。藤沢駅のすぐ北側エリアです。ピックカメラやスーパー、商業施設多数あり言わずと知れた大人気エリアです。近隣に嫌悪施設有。		

情報更新日2026年1月20日

No.69541397066



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymail.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%